

## Algemene voorwaarden Ter Braak Willems Twentse notarissen

1. Ter Braak Willems Twentse Notarissen is een handelsnaam van de besloten vennootschappen: Ter Braak Willems Notarissen Almelo B.V., gevestigd te Almelo, KvK nr 08099434; en Ter Braak Willems Notarissen Hellendoorn B.V., gevestigd te Nijverdal, KvK nr 54042208 (hierna zowel afzonderlijk als tezamen te noemen: "TBW").
2. De verhouding tussen Opdrachtgever en TBW wordt ten volle beheerst door het Nederlandse recht.
3. Uitsluitend TBW geldt tegenover Opdrachtgever als opdrachtnemer, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 16 van de Wet op het notarisambt.  
De artikelen 7:404 en 7:407, lid 2 en 7:409 BW blijven buiten toepassing.
4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal het door Opdrachtgever verschuldigde honorarium worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met het door TBW periodiek vast te stellen uurtarief.  
Declaraties van TBW dienen binnen tien dagen na factuurdatum te zijn betaald. Bij overschrijding van deze termijn is de Opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is. TBW kan, als de Opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.
5. TBW is gehouden tot het betrachten van de zorg die bij en door of vanwege haar verleende diensten onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs van haar kan worden verwacht.  
TBW staat niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.
6. Bij de uitvoering van een opdracht mag TBW één of meer personen betrekken die niet direct of indirect aan TBW zijn verbonden. Een tekortschieten van zulk een persoon kan alleen aan TBW worden toegerekend, indien Opdrachtgever aantoont dat de keuze van TBW van deze persoon niet zorgvuldig is geweest.
7. Opdrachtgever staat toe dat TBW en de door of vanwege TBW bij de uitvoering van een opdracht betrokken personen, de op de Opdrachtgever en de haar opdracht betrekking hebbende gegevens, delen met andere aan TBW verbonden personen, voor zover dat nodig of nuttig is voor het relatiebeheer.
8. Op sommige werkzaamheden van TBW is de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) van toepassing. In verband daarmee kan TBW verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit - Nederland (FIU-NL). Op grond van de Wwft mag TBW een Opdrachtgever niet op de hoogte brengen van een dergelijke melding.
9. De Opdrachtgever stemt ermee in dat TBW bij de uitvoering van de opdracht gebruikt maakt van digitale communicatiemiddelen, diensten voor opslag van gegevens, apparatuur, software, gegevens en bestanden, registers en/of andere zaken. TBW is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik daarvan. TBW is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit ongeautoriseerde toegang tot, het ontoegankelijk worden van, het per abuis verspreiden van, het verloren (doen) gaan van en/of het beschadigd raken van (een deel van) de door haar opgeslagen gegevens, (computer)bestanden en/of de door haar gebruikte (digitale) netwerken, servers, werkplekken, (rand)-apparatuur, programmatuur, digitale communicatiemiddelen en/of

diensten voor opslag van gegevens en bestanden.

10. 1. Iedere aansprakelijkheid van TBW, haar bestuurder(s), de aan haar verbonden notaris(sen) en kandidaat-notarissen en overige werknemers is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de door haar c.q. de aan haar verbonden notaris(sen) afgesloten beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico zoals genoemd in de polis(sen).
10. 2. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor TBW aansprakelijk is.
10. 3. Het in de vorige twee alinea's bepaalde geldt eveneens, indien Opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.
10. 4. Indien één of meer derden van TBW vergoeding van schade vorderen die zij hebben geleden in verband met een door of vanwege TBW aan Opdrachtgever verleende dienst, zal Opdrachtgever TBW tegen die vordering of vorderingen en bijkomende kosten vrijwaren, voor zover TBW aan die derde(n) meer schade dient te vergoeden dan zij aan Opdrachtgever zou hebben moeten vergoeden indien Opdrachtgever zelf van TBW vergoeding voor de door de derde of derden geleden schade zou hebben gevorderd.
10. 5. Indien zowel de Opdrachtgever als (een) derde(n) schadevergoeding vordert van TBW in verband met een door of vanwege TBW aan Opdrachtgever verleende dienst, komt de door Opdrachtgever zelf geleden schade niet voor een vergoeding in aanmerking, voor zover het aan de Opdrachtgever te betalen schadebedrag reeds zelf, of na vermeerdering met het aan de derde of derden toekomende schadebedrag, uitgaat boven de in artikel 10.1. vermelde limiet.
11. Op de onderhavige voorwaarden kunnen zich ook die natuurlijke en rechtspersonen beroepen die direct of indirect op enigerlei wijze bij de dienstverlening door of vanwege TBW zijn betrokken.
12. De onderhavige voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende of vervolgoopdrachten.
13. Onverminderd het bepaalde in artikel 14 worden alle geschillen naar aanleiding van de totstandkoming en/of de uitvoering van de dienstverlening, waaronder alle geschillen over betwiste of onbetaald gebleven declaraties beslecht door de Geschillencommissie Notariaat. Zie hiervoor [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).
14. Alle geschillen waarin de gewone rechter bevoegd is omdat de Geschillencommissie Notariaat niet bevoegd is, zullen worden beslecht door de rechtbank Overijssel zittingsplaats Almelo.