Wordt er een woning aangekocht?

nee → Algemeen tarief van 8% (per 2021)

ja ↓

Is de koper een natuurlijk persoon?

nee → Algemeen tarief van 8% (per 2021)

ja ↓

Gaat de koper de woning bewonen en is dit vastgelegd in een verklaring?

nee → Verlaagd tarief van 2%

ja ↓

Heeft de woningkoper een leeftijd van 18 tot 35?

nee → Verlaagd tarief van 2%

ja ↓

Is de woningwaarde € 400.000 of lager?

nee → Vindt de overdracht voor 1 april 2021 plaats?

nee → Verlaagd tarief van 2%

ja ↓

ja ↓

Is het de eerste keer dat de koper de startersvrijstelling aanvraagt en is dit vastgelegd in een verklaring?

nee → Verlaagd tarief van 2%

ja → Startersvrijstelling overdrachtsbelasting per 2021

Dit is Erik. Hij wil investeren. Hij koopt een woning, die hij gaat opknappen en verhuren. Hij betaalt per 2021 het algemeen tarief van 8%.

Isa en Roberto zijn 25 en 26, ze kopen hun eerste huis en gaan erin wonen. Het is een appartement voor 250.000 euro. Ze betalen geen overdrachtsbelasting van 2%. Dat scheelt hen 5.000 euro.